

**illuminazione**  
**efficienza**  
**sostenibilità**  
**serramenti**  
**energia**  
**termico**  
**biomassa**  
**invert**  
**motori**  
**risparmio**  
**fotovoltaico**  
**coibentazione**  
**cogenerazione**  
**eolico**  
**issivi**  
**ambiente**

## Chi sono le ESCo.

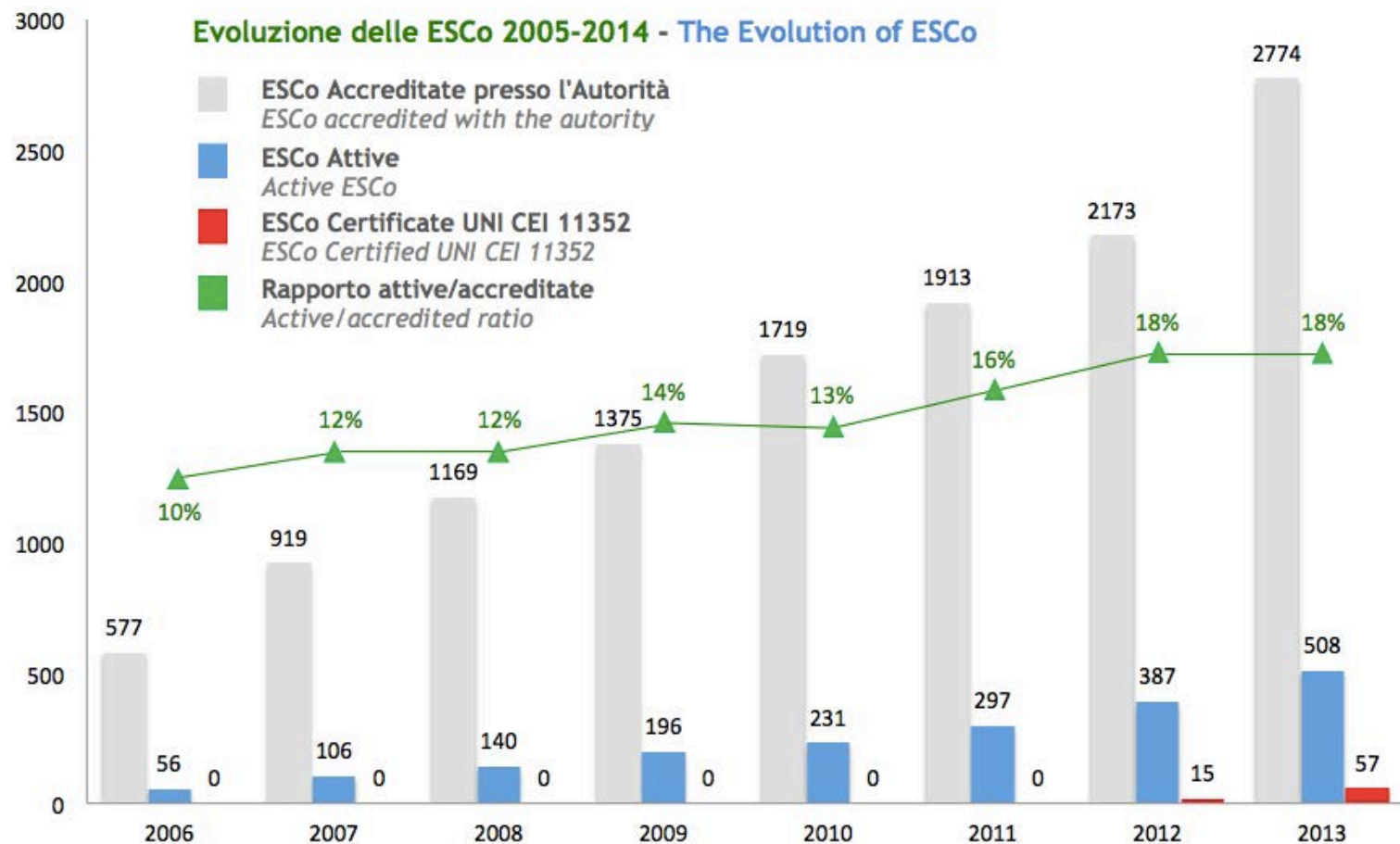
Le ESCo. (Energy Service Company) sono Società di Servizi Energetici (SSE) che realizzano progetti di ristrutturazione energetica finalizzati a ridurre al minimo le inefficienze, gli sprechi e gli usi impropri dell'energia.

L'obiettivo è incrementare l'efficienza energetica della realtà oggetto di intervento riducendo quindi i consumi a parità di comfort.

## Riferimenti Normativi vigenti

- Le ESCo. **sono riconosciute dalla normativa nazionale** dai decreti ministeriali del 20/07/2004, e successivi. L'entrata in vigore del D.lgs. 30 maggio 2008 n. 115, **definisce e istituzionalizza le ESCo.**
- Le ESCo. e gli Energy Manager sono i soggetti giuridici che possono gestire, ottenere e trattare sul mercato i Certificati Bianchi per il soggetto che realizza l'intervento di efficienza energetica. Per operare devono ottenere la qualifica di "operatore ammesso al registro dei Certificati Bianchi" dal GME - Gestore Mercati Energetici - disciplinato dal DM 29 luglio 2004
- UNI CEI EN 11352. La certificazione attesta gli elevati standard organizzativi, diagnostici, progettuali, gestionali e la capacità economica e finanziaria che la ESCo. mette a disposizione dei clienti per il miglioramento dell'efficienza energetica con garanzia dei risultati. Dal 31/12/2014 è richiesta alle ESCo. la certificazione di cui all'art. 16 comma 1 D.lgs. 115/2008 e successivo DM 28/12/2012 art. 7.

## Le ESCo in Italia al 31 dicembre 2013



... il 2,0% delle ESCo italiane sono Certificate UNI CEI EN 11352 In grado di fornire i servizi con “GARANZIA DEI RISULTATI” ...

## Le ESCo - Caratteristiche

In funzione del tipo di servizio che offrono, e a seconda del tipo di contratto che applicano, le ESCo operanti nel mercato attuale si possono distinguere in:

- **Generaliste:** è il gruppo più numeroso (40%) ed eterogeneo per dimensione; partecipano a interventi piuttosto variegati, di piccola taglia, in genere finanziati dal cliente e con tipologie di contratto standard. Il target è costituito dai privati e dalle PA;
- **Evolute:** rappresentano il 15% delle ESCo e hanno lo stesso focus del gruppo precedente, ma applicano contratti di tipo più evoluto. Il target è industriale, ma anche queste lasciano in capo al cliente gli investimenti per realizzare l'intervento;
- **Tradizionali:** sono quelle ESCo che hanno come clienti principali le PA, con offerta di contratti per la conduzione e la manutenzione degli impianti energetici;
- **Industriali:** molto eterogenee dal punto di vista dimensionale, con società grandi e strutturate, e operatori relativamente piccoli. Sono tuttavia contraddistinte da un approccio sistemico al problema di efficientamento energetico del cliente; hanno un target industriale e di PA di grossa taglia; progetti di dimensioni medio-grandi;
- **Certificate:** appartengono a tale gruppo le ESCo che hanno i requisiti richiesti dalla UNI CEI 11352 (obbligatoria dal 28/12/2014). Offrono servizi di tipo integrato e forme contrattuali evolute. Per tali società gli introiti derivanti dai TEE rappresentano un elemento aggiuntivo rispetto alla remunerazione derivante dagli effetti dell'intervento. Queste società hanno in genere le capacità di poter finanziare gli interventi. Appare evidente che a questo tipo di ESCo e alla loro crescita sia demandata larga parte della crescita del settore dell'efficienza energetica.

## Profilo di JPE2010 ESCo.

- **Nascita:** gennaio 2010 - Società Consortile a responsabilità limitata
- **Il network:** nr. 36 sono le imprese azioniste che operano nella Green Economy (imprese manifatturiere, studi professionali d'ingegneria e soci investitori)
- **Qualifica:** di operatore ESCo rilasciato dal GSE
- **Qualifica:** di operatore ammesso al registro per la gestione e il trattamento dei Certificati Bianchi, rilasciato dal GME - Gestore Mercati Energetici
- **Certificata:** UNI CEI EN 11352
- **Certificata:** UNI EN ISO 9001

## Rapporti con Confederazioni datoriali e Istituzionali

- **Convenzione di Collaborazione** con “Confimi Imprese” 25.000 imprese associate
- **Membro del** “Consiglio Nazionale della Green Economy”
- **Socio fondatore** della “Fondazione Sviluppo Sostenibile”
- **Partner Istituzionale:** Regione Piemonte
- **Aderente a Federesco** “Federazione Nazionale delle ESCo”

## I settori e le aree d'intervento

■ Operiamo al servizio delle **Imprese**, del **Terziario**, e della **Pubblica Amministrazione**

■ **Aree d'intervento:**

- 1) **Efficienza Energetica e Risparmio energetico** - Illuminazione; climatizzazione; infissi e serramenti efficienti; sistemi di gestione e controllo; motori elettrici ed inverter; pompe a calore; UPS e rifasamento; coibentazione; refrigerazione
- 2) **Cogenerazione e Trigenerazione**
- 3) **Impianti a Biomassa**
- 4) **Solare Termico**
- 5) **Solare Fotovoltaico**
- 6) **Mini idroelettrico**
- 7) **Gestione sostenibile delle risorse idriche**
- 8) **Micro eolico**

## I Servizi

- 1 Diagnosi energetica e Progettazione
- 2 Interventi di efficienza energetica e installazione impianti
- 3 Energy Management
- 4 Gestione e ottenimento Certificati Bianchi
- 5 Servizio di supporto alla selezione del miglior contratto di fornitura elettrica e di gas
- 6 Certificazione degli edifici
- 7 Consulenza e Formazione



# Il modello d'intervento sull'Efficienza Energetica

## Fase 1 – IL CLIENTE

Analisi delle esigenze e raccolta dei dati

## Fase 3 – PROPOSTA

Report degli scenari e proposte di interventi migliorativi

## Fase 5 – REALIZZAZIONE

Progettazione realizzazione gestione dell'intervento migliorativo

## Fase 2 – DIAGNOSI

Analisi multidisciplinare degli aspetti energetici

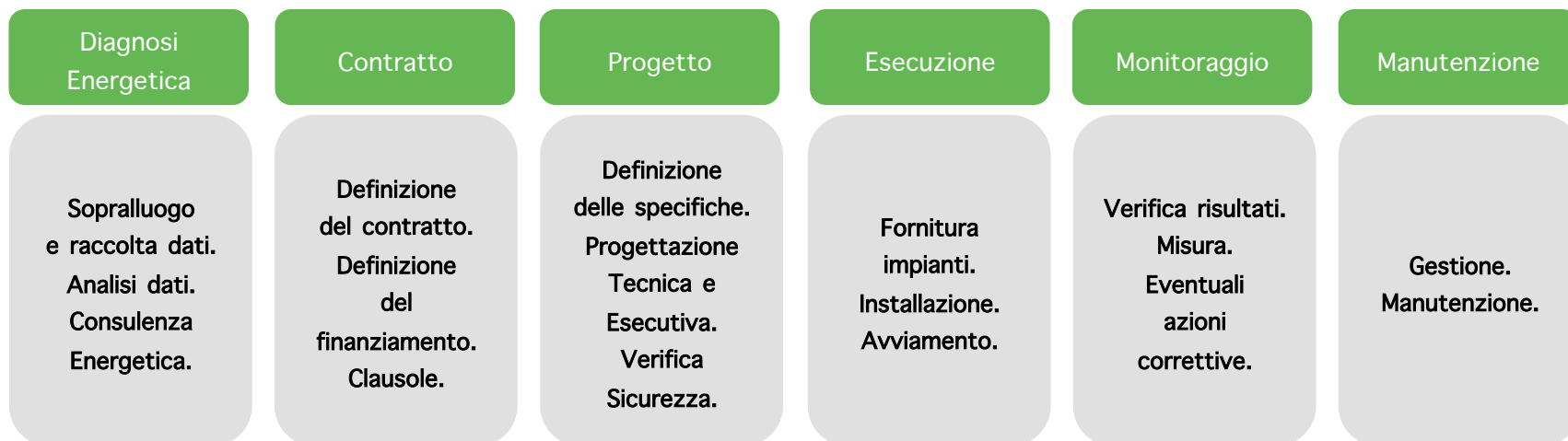
## Fase 4 – SOLUZIONE

Scelta della soluzione più adeguata e sostenibile

## Fase 6 – GARANZIA DI RISPARMIO

Verifica e rendicontazione del risparmio tangibile

# Il processo per il conseguimento del risparmio energetico delle ESCo



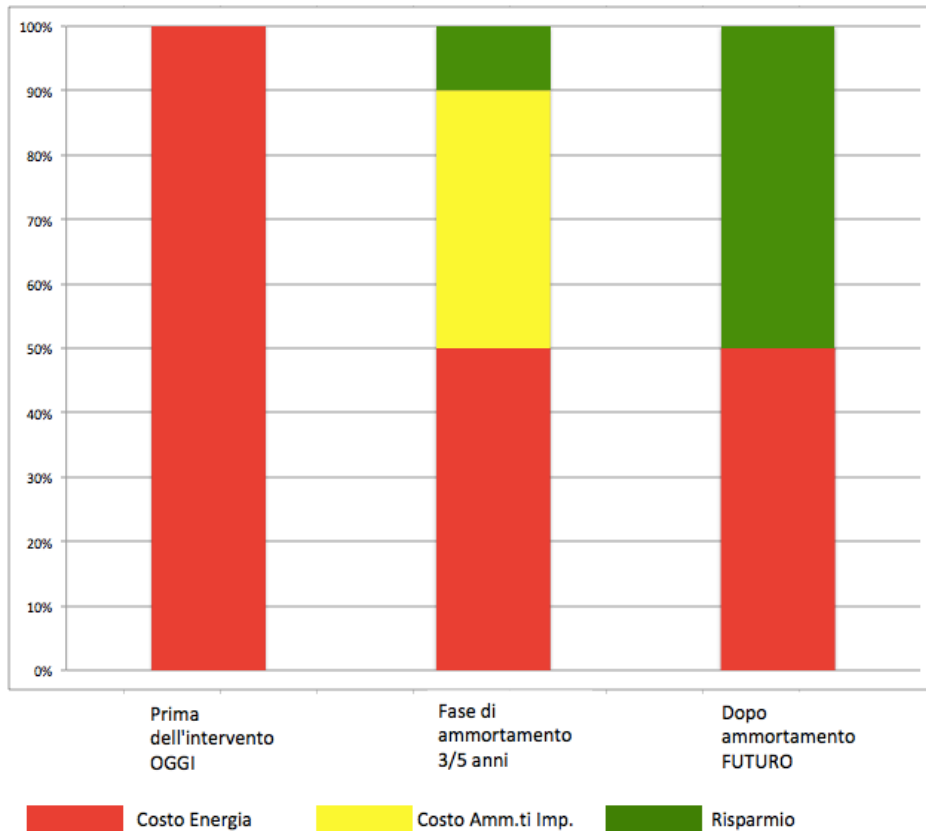
- **Diagnosi Energetica:** indagine preliminare volta a individuare i presupposti tecnici ed economici minimi per l'intervento. Rappresenta il punto di partenza del lavoro.
- **Progetto:** attività di progettazione esecutiva dell'intervento.
- **Monitoraggio:** fase di gestione dell'intervento e della sua performance in termini di consumi.
- **Contratto:** punto cruciale della fornitura. Determina le modalità di finanziamento dell'intervento e di ritorno dell'investimento.
- **Esecuzione:** JPE2010 ha al proprio interno tutte le risorse ingegneristiche e tecnologiche necessarie a proporre e realizzare, presso il cliente, il miglior intervento di efficienza energetica.
- **Manutenzione:** necessaria per il mantenimento dell'efficienza degli impianti.

## I percorsi di ESCo sugli investimenti

- 1 **Intervento economico del cliente** con supporto tecnico di ESCo
- 2 **Intervento economico del cliente con “garanzia di risultato”** da parte di ESCo (emissione di un Performance Bond - Energy Saving Warranty) che garantisce il valore del risparmio energetico per tutto il periodo del finanziamento
- 3 **Intervento economico di ESCo** con l’applicazione di un **contratto EPC** con **Finanziamento Tramite Terzi (FTT)** ... *come funziona* ...

## Funzionamento del contratto EPC - FTT

Grafico meccanismo di funzionamento generico



In particolari situazioni di bancabilità, solvibilità, ecc. del Cliente, la ESCo si fa carico dell'investimento/intervento condivide col Cliente il risparmio energetico conseguito, garantendo già da subito una quota di risparmio.

Superato il periodo di pay-back (in ragione degli ammortamenti) il Cliente diventa l'unico proprietario e intestatario dell'intervento e di tutto il risparmio economico che lo stesso creerà nel futuro.

Nota sul grafico: la durata dell'ammortamento è indicativa e dipende dal valore dell'investimento e dal miglioramento dell'efficienza energetica.

## Applicazione del contratto EPC

- **Il contratto EPC** è disciplinato dal D.lgs. 115/2008, art. 8, comma 1L
- **IL RISPARMIO ENERGETICO:** è calcolato in riferimento ai dati storici normalizzati prima degli interventi
- **LA PERFORMANCE:** Il corrispettivo è pagato esclusivamente sulla base del risparmio energetico
- **CONTRATTO:** con l'applicazione del contratto EPC, ESCo si assume tutti i rischi: tecnici, finanziari, gestionali
- **IL MONITORAGGIO:** preciso degli interventi permette la verifica dei risultati di risparmio raggiunti
- **I RISULTATI DELLA VERIFICA:** determinano il rispetto delle condizioni, il pagamento del corrispettivo, il risparmio energetico ed economico al cliente
- **VANTAGGI:** investimento senza oneri per il cliente, rischio a carico della ESCo, competenza specialistica della ESCo sull'efficienza energetica, beneficio immediato del risparmio per il cliente e della tecnologia al termine del periodo della gestione.

*Grazie per l'attenzione ...*

JPE 2010 S.c.r.l.

Via Pianezza, 123 - 10151 - Torino

Tel. 011 4513206



[www.jpe2010.it](http://www.jpe2010.it) - [info@jpe2010.it](mailto:info@jpe2010.it)

---